



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 10.08.2026 TPR

Meie 08.09.2026 nr 9.3-1/26/6275-2

Ööbiku tn 15 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Ööbiku tn 15 kinnistu detailplaneeringu.

Ööbiku tn 15 kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada elamumaa sihtotstarbega Ööbiku tn 15 kinnistust kolm elamumaa krunti. Määrata ühele krundile ehitusõigus olemasoleva elamu laiendamiseks ja kahe 1-korruselise abihoone rajamiseks ning kahele teisele krundile kummalegi ühe kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamu ja 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Lisaks anda detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on 0,28 ha. Kristiine linnaosa üldplaneeringus on antud maa-ala väikeelamute ala. Detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringu juhtotstarvet.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale levivad liiklusrüüa tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 toodud II mürakategooria piirväärtuseid, mis on päeval 60 dBA (müraundliku hoone teepoolsel küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müraundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA). Liiklusrüüa maksimaalne helirõhutase müraundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA
2. Planeeringumaterjalides on lennuliikluse mürahinnang (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 21197-01, 21.05.2021). Lennuliikluse müra hinnangu aluseks on Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ poolt 2017. a koostatud Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi lennuliikluse mürakaardid. Mürahinnangust selgub, et planeeritavale alale levib päeval kuni 55 dB ja öösel kuni 50 dB, maksimaalne helirõhutase kuni 75 dB.

Ameti hinnangul saab planeeritavale alale levivat lennuliikluse müratasest hinnata värskemate andmetega. Maa- ja Ruumiameti 2022a. siseriiklikult mürakaardilt selgub, et planeeritavale alale levib päeval kuni 59 dB ja öösel kuni 49 dB. **Eelnimetatud müratasemed ei ületa KeM määruses nr 71 lisa 1 sätestatud normtasemeid.**

Amet juhib tähelepanu, et kuna värskemate andmetega saadud lennuliikluse müratasemed on kõrgemad kui mürahinnangus saadud müratasemed, siis võivad ka maksimaalsed

müratasemed olla kõrgemad. **Seetõttu on oluline tähelepanu pöörata, et müratundlikel hoonetel oleks tagatud piisav heliisolatsioon.** Müravastaseid meetmeid tuleks rakendada lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“ Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

3. Esitatud materjalides viidatakse sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
4. Planeeritava ala läheduses, ca 90m kaugusel asuvad ärimaa sihtotstarbega kinnistud, kus ehtisregistrist leitavate andmete põhjal paiknevad laod. Arvestada, et äri- ja kaubandustegevusest leviv müra ei tohi ületada planeeritaval alal KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtuseid, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB.
5. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.
6. Esitatud materjalides on radoonisisalduse mõõtmine pinnasest, raport (Tulelaev OÜ, 03.05.2021). Planeeritaval alal mõõdeti kõrgeimaks radoonisisalduseks 40 kBq/m³, seega liigitub territoorium normaalse radoonisisaldusega pinnasega alaks.

Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
7. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
8. Hoonetes tuleb tagada piisav insolatsioon, võttes aluseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi insolatsiooni kestuse arvutamise juhend ning standard EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee